

REGULAMENT

pentru stabilirea procedurii și criteriilor de acordare, în anul 2026, a facilităților fiscale, potrivit art.456, art.464 și art. 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Art.1.

Potrivit art. 456 alin. 2, lit.a), lit.c, lit.i, lit.j) și lit. m) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, la cerere, Consiliul Local va acorda, în anul 2026.

- a. scutire de la plata impozitului pentru clădirile care, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin.(1) lit.x);
- b. scutire de la plata impozitului pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c. scutire de la plata impozitului pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- d. scutire de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 al.1) lit.b) și art.4 alini) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e. reducerea de 30% la plata impozitului pe clădiri, de la adresa de domiciliu pentru persoanele fizice care au contract de voluntariat încheiat cu Consiliul Local al municipiului Caransebeș pentru prestarea de activități în domeniul situațiilor de urgență, încheiat potrivit prevederilor H.G. nr.1579/2005, pe perioada valabilității contractului;
- f. clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare pe o perioadă de 5 ani;

Art.1<sup>1</sup>

- a) Se aprobă aplicarea majorării impozitului aferent clădirilor monument istoric neîngrijite/degradate, în care se desfășoară activități economice, cu până la 500% începând cu 1 ianuarie 2026.
- b) Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Caransebeș, individual pentru fiecare clădire/corp clădire în parte și se aplică tuturor proprietarilor imobilului respectiv, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea Consiliului Local.
- c) Se aprobă înființarea unei comisii de identificare a clădirilor monument istoric aflate în stare de degradare. Comisia are sarcina de a identifica imobilele respective și de a transmite somații proprietarilor în vederea renovării/reabilitării. Aceste somații vor menționa faptul că nerespectarea prevederilor legale în vigoare atrage după sine răspunderea proprietarilor în cazul producerii unor accidente sau a degradării totale a imobilului monument istoric. Somațiile vor fi transmise până cel târziu la 1 iulie a anului în curs.

Art.2.

Potrivit art.464, alin. 2, lit.d, lit.g, lit.h din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, la cerere, Consiliul Local va acorda, în anul 2026:

- a. scutire de la plata impozitului pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b. scutire de la plata impozitului pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- c. scutire de la plata impozitului pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 ali.1) lit.b) și art.4 alini) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- d.reducerea de 30% la plata impozitului pe terenuri, de la adresa de domiciliu pentru persoanele fizice care au contract de voluntariat încheiat cu Consiliul Local al municipiului Caransebeș pentru prestarea de activități în domeniul situațiilor de urgență, încheiat potrivit prevederilor H.G. nr.1579/2005, pe perioada valabilității contractului;

Art. 2<sup>1</sup> .

Potrivit art.469, alin. 2, lit. b din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, la cerere, Consiliul Local va acorda scutire, în anul 2026, pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 3 alin. \(1\) lit. b](#) și [art. 4 alin. \(1\) din Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.”

Art.3.

Scutirea sau reducerea se acordă numai proprietarului pentru bunurile proprii.

Art. 4.

Scutirea sau reducerea se acordă numai persoanelor fizice care nu au debite restante către bugetul local.

Art. 5.

Cererea de scutire sau reducere va fi însoțită de următoarele documente:

- a. actele de identitate pentru toți membrii familiei (în original și în copie);
- b. actele de proprietate (în original și în copie);
- c. procesul verbal de constatare a pagubelor provocate de calamitățile naturale, întocmit de comisia special constituită pentru persoanele prevăzute la a art. 1-2, lit. c și b.
- d. Copie după contractul de voluntariat pentru persoanele prevăzute la art.1-2, lit.e și d.
- e. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor intocmit in conditiile legii la art.1 lit.f.

Art. 6.

Persoanele beneficiare au obligația de a anunța, la Compartimentul Impozite și Taxe, situația în care nu mai îndeplinesc condițiile din prezentul regulament, în termen de 30 zile de la data producerii schimbărilor.